

**POZIVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela otvorenog poslovnog prostora**

1. Predmet ovog pozivnog natječaja (dalje: natječaj) je davanje u zakup dijela otvorenog poslovnog prostora u Zagrebu, Heinzelova 88, za potrebe postavljanja 5 (pet) samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te slane i slatke konfekcionirane proizvode.

**Lokacija:** zgrada Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Grada Zagreba - Heinzelova 88, Zagreb.

2. **Rok zakupa:** 3 (tri) godine.

3. **Broj aparata:** 5 (pet) i to: 3 (tri) za tople napitke i 2 (dva) za hladne napitke i slano-slatke konfekcionirane proizvode.

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne karakteristike: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno se mora nuditi pripravljeni napitci kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, čaj, mlijeko i druge mogućnosti uz posebnu mogućnost doziranja šećera. U aparatima za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Redni broj aparata	Mjesto, ulica i broj	Vrsta samoposlužnog aparata	Površina (m <sup>2</sup> )	Položaj u zgradi
1.	Zagreb, Heinzelova 88	Za tople napitke	1,00	Prizemlje
2.	Zagreb, Heinzelova 88	Za tople napitke	1,00	Polukat
3.	Zagreb, Heinzelova 88	Za tople napitke	1,00	1. kat
4.	Zagreb, Heinzelova 88	Za hladne napitke i slano-slatke konfekcionirane proizvode.	1,00	Prizemlje
5.	Zagreb, Heinzelova 88	Za hladne napitke i slano-slatke konfekcionirane proizvode.	1,00	Polukat

4. **Početni iznos mjesečne zakupnine:** početni iznos zakupnine (minimalna cijena) po aparatu iznosi 150,00 eura / 1130,18 kuna\*, bez PDV-a mjesečno. U početni iznos zakupnine nije uključen PDV. Režijski troškovi uključeni su u iznos zakupnine. Ponuditelji daju ponudu samo za ukupan broj aparata.
5. **Rok za dostavljanje ponude:** 6. 12. 2023.
6. **Ostali uvjeti natječaja:**
- U jedinstvenoj ponudi moraju se ponuditi dvije vrste samoposlužnih aparata: za tople napitke te za hladne napitke i slano-slatke konfekcionirane proizvode.
  - Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima.
  - Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru. Kvarove i zastoje ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku od najdulje 24 sata od dojava kvara.
  - Ponuditelj je odgovoran za higijenske uvjete održavanja aparata sukladno sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.
  - Radove za priključak na vodovodnu i električnu mrežu obavlja zakupnik o svom trošku, a ta se uložena sredstva ne vraćaju zakupniku nakon isteka zakupa niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine.
  - Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.
7. **Pravo sudjelovanja u natječaju:** pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
8. **Razlozi odbijanja ponude:** odbit će se ponude odnosno prijave:
- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
  - fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, ionicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. osim ako je sukladno posebnim

propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura/1.000,00 kuna\* otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura/1.000,00 kuna\* na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje, zakupodavac ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

9. **Iznos i način plaćanja jamčevine te oznaka računa na koji se jamčevina uplaćuje:** za sudjelovanje u natječaju potrebno je položiti jamčevinu u iznosu od 600,00 eura/ 4520,70 kuna\*. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Zavoda IBAN: HR5624020061100961533 - poziv na broj 500. Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obavezan je nakon primitka zaključka o izboru, a prije sklapanja ugovora uplatiti razliku uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

10. **Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- ispunjeni obrazac (Prilog 1) koji je sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 19/22, dostupno na poveznici: <https://www1.zagreb.hr/sluzbeni-glasnik/#/app/akt?id=72ec552a-0708-47f3-a68b-at735405a740>) popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariji od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- dokaz o solventnosti (BON2 ili SOL2);
- dokaz o uplati jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu;
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba;

11. **Mjesto i način dostave ponude:** ponuda se dostavlja na adresu: Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba, Heinzelova 88, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za zakup - ne otvarati". Na omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja.

12. **Vrijeme kad se može obaviti pregled poslovnoga prostora;** pregled poslovnog prostora može se obaviti radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu kod g. Mirka Drvara, tel. 01/6302911.



13. **Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda:** javno otvaranje ponuda održat će se na adresi Zavoda, Heinzelova 88, Zagreb, soba broj 5.26, dana **8. 12. 2023. godine, u 10:00 sati**. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji koji su podnijeli ponudu.
14. **Mogućnost neprihvatanja nijedne ponude:** Zavod zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.
15. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta natječaja, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a.  
U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.
16. O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji biti će obaviješteni pisanim putem u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.
17. **Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem:** ugovor o zakupu sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u tom roku, Povjerenstvo predlaže sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja, koji nema istog osnivača i/ili zakonskog zastupnika (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) kao i natjecatelj koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja neće se razmatrati.
18. **Povrat jamčevine:** ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina najkasnije u roku od 30 dana od konačnog utvrđivanja najpovoljnije ponude. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja zadržava se kao odstupnina.
19. **Pravo prigovora:** svaki sudionik ovog natječaja ima pravo prigovora koji se upućuje Upravnom vijeću Zavoda u roku od osam dana od dana primitka zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Zaključak Upravnog vijeća o prigovoru je konačan.
20. **Pravo prvenstva, odnosno prednosti za sklapanje ugovora o zakupu:**
- Pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe koje to pravo ostvaruju prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21) pod uvjetima određenim člankom 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 19/22). Osobe iz ove točke ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi zakup ostvaren.
  - Pravo prednosti ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
  - Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke a). i b). ovoga članka, prednost imaju osobe iz točke a) ovoga članka.
- Dokumentacija kojom natjecatelji dokazuju pravo prednosti iz točke 21.:
- potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom
  - potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o tome da li je korisnik mirovine
  - ovjerena izjava da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.
21. Zavod zadržava pravo provjere dostavljenih dokaza iz točke 10. ovog poziva s odabranim ponuditeljem prije sklapanja ugovora.

\* **Fiksni tečaj konverzije 7,53450**

Zagreb, 28. 11. 2023.

Broj: U-32/23

Ravnateljica  
Tatjana Pandak, dr. med. spec.

